

Dronning Ingrid's Hjem

27.12.2009 Byggeriet Dronning Ingrid's Hjem i Valby er i gang igen efter brand i næsten færdigt byggeri.



Det er et stort byggeri, der er i gang, som dette luftfoto viser. Og naboerne er tæt på. Det kræver hensyn og stram styring på pladsen.

- Juhuu, lød det spontant fra en ældre dame, der begejstret slap rollatoren og rakte armene i vejret.

- Hun blev simpelthen så glad for, at vi endelig skulle i gang med at bygge Dronning Ingrid's Hjem, for nu troede hun på, at hun kunne nå at blive en af dem, som kunne flytte ind i det nye, fortæller projektleder Charlotte Thorsen fra Hoffmanns Region Nybyg Øst om sit første besøg på den nye byggeplads i Valby nord for Sjælør Station.

Begejstringen hos de ældre, der skal flytte ind er forståelig, for det er anden gang de nye plejeboliger opføres. Første gang gik der ild i husets kælder kun tre uger før afleveringen. Det fik bygningen til at sætte sig, så den ikke stod til at redde, men måtte rives ned.

Om igen

Så måtte bygherren, Boligforeningen AAB, på den igen med en ny projekteringsfase og udbudsrunde, så hvis de kommende beboere er glade, så er det fordi, de har ventet i flere år på de nye boliger.

Imens har de kunnet følge byggeriet fra de eksisterende boliger, der er fra 1960'erne og i allerhøjeste grad trænger til en kærlig hånd.

- De er slidte skal rives ned, men byggeriet tages i to etaper. Nu opfører vi de 80 første boliger eller første etape, så de ældre kan flytte ind, så må resten komme bagefter, siger Charlotte Thorsen.

Opførelsen af det nye kompleks, der omfatter i alt 136 plejeboliger med tilhørende fælles- og servicefaciliteter, begyndte i september. De første 80 boliger skal stå klar til indflytning i september 2010, mens de sidste 56 bliver færdige i februar 2012. Foreløbig er kælderen næsten færdig, og inden jul følger stueetagen efter. Derpå skal man i gang med de tre sidste etager.

Fællesfaciliteterne er placeret centralt i midten af den lange bygning. Plejehjemmet får blandt andet gymnastiksal, fysioterapilokaler og haveanlæg, hvor der er planer om at etablere en sansehøve.



Montagearbejdet er kommet godt fra start. Kælderen er stort set færdig, og stueetagen følger inden jul.



Der er travlhed på pladsen – her med to kraner og en pumpe. Tidsplanen skal jo holde, for de ældre står på spring til at flytte ind.

FAKTA

Bygherre: Boligforeningen AAB

Entreprise: Hovedentreprise til 105 mio. kr.

Areal: 11.600 m²

Byggeperiode: 2009-2012

Arkitekt: DOMUS arkitekter a/s

Ingeniør: Niras A/S

Landskabsarkitekt: Lassen Landskab A/S